

PLEC DE CONDICIONS QUE HAN D'ACOMPLIR LES ENTITATS QUE EXERCEIXIN L'ACTIVITAT D'ESCOLA D'ESQUÍ I/O SNOWBOARD I ACTIVITATS DE MUNTANYA, DINS L'ÀMBIT DEL DOMINI ESQUIABLE DE LES ESTACIONS D'ESQUÍ QUE GESTONA FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

ESTACIONS DE LA MOLINA, VALL DE NÚRIA, ESPOT I PORT AINÉ I VALLTER.

PLEC DE CONDICIONS QUE HAN D'ACOMPLIR LES ENTITATS QUE EXERCEIXIN L'ACTIVITAT D'ESCOLA D'ESQUÍ I/O SNOWBOARD i ACTIVITATS DE MUNTANYA, DINS L'ÀMBIT DEL DOMINI ESQUIABLE DE LES ESTACIONS D'ESQUÍ QUE GESTONA FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

ESTACIONS DE LA MOLINA, VALL DE NÚRIA, ESPOT I PORT AINÉ I VALLTER.

1.- OBJECTE.

L'objecte del present document, és establir les premisses i condicions bàsiques, que hauran d'acomplir i demostrar, totes aquelles entitats que desitgin ser reconegudes oficialment per les estacions d'esquí que gestiona FGC (Estació d'esquí de Vall de Núria, Estació d'esquí de La Molina, Estació d'esquí d'Espot i Port Ainé i Estació d'esquí de Vallter 2000), en el desenvolupament de la seva activitat com escoles d'esquí i/o snowboard, dins dels dominis esquiables de les estacions on ho sol·licitin.

2.- OBJECTIU.

FGC considera que l'ensenyament, en qualsevol dels seus àmbits i per suposat també dins del món de la neu, esdevé la peça fonamental per establir les bases que han de regir els hàbits i costums dels esquiadors un cop formats.

En aquest sentit, FGC entén que una bona formació repercuteix directament amb les bones pràctiques i costums a l'hora de practicar l'esport, orientant a l'esquiador cap a la realització de l'activitat des de la seguretat, del respecte envers als altres esquiadors, a l'entorn i a les instal·lacions.

També, FGC considera que els professors de les escoles d'esquí, constitueixen, en gran mesura, part important de la imatge de l'estació, i que han de ser model per als més joves.

FGC reconeix el dret a treballar a totes les entitats del sector, però per fer-ho de forma reconeguda a les estacions que gestiona FGC, és necessari l'acompliment de les condicions que s'inclouen en aquest document, a efectes de normativa, imatge i garantia de qualitat en el desenvolupament de l'activitat.

3.- REQUISITS BÀSICS PER A L'ACOMPLIMENT DEL PLEC.

Els requisits establerts que haurà d'acomplir l'Escola són els següents :

- Estar legalment constituïda.
- Disposar de centre de treball a la comarca on estigui situada l'estació.
- Disposar de les llicències que s'escaiguin per desenvolupar la seva activitat i estar al corrent de pagament d'impostos.
- Disposar d'una plantilla adequada de professors.
- Complir amb tots els requisits establerts en el Decret 56/2003 i la Llei 3/2008 per les quals es regulen les activitats físic - esportives en el medi natural.
- El personal que treballi per l'Escola serà d'exclusiva responsabilitat de la mateixa i

en cap cas el treball que realitzi implicarà que existeixi vinculació laboral amb FGC.

- L'escola ha d'adscriure a l'execució del contracte persones que no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual per exercir professions, oficis o activitats que impliquin contacte habitual amb menors. L'incompliment d'aquesta obligació serà causa de resolució de el reconeixement oficial, sens perjudici de les altres conseqüències que legalment se'n derivin.

Per obtenir el reconeixement oficial, l'escola presentarà una declaració responsable en la que manifesti que disposa de les certificacions legalment establertes per acreditar que les persones que donaran classes a les nostres estacions o altres de la seva que hagin de tenir contacte habitual amb menors, no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual. Aquesta declaració haurà de ser novament presentada a l'estació, sempre que s'incorporin noves persones a l'escola que es trobin en la referida situació.”

- El personal que treballi per l'Escola ha d'estar donat d'alta a la seguretat social.
- L'Escola garantirà que tot el personal anirà correctament uniformat i acreditat en lloc visible, mantenint un "standard" d'imatge per a tots els professors.
- L'Escola disposarà de fulls de reclamacions oficials per als clients i ho indicaran degudament en lloc visible. Al final de la temporada es remetrà un informe de les mateixes a l'Estació per tal de millorar, conjuntament, els serveis que es presten.
- L'Escola haurà de tenir contractada una assegurança per accidents personals, que compleixi com a mínim els requisits establerts en la normativa d'activitats físic esportives en el medi natural i en tot cas es compromet a promoure l'adquisició de l'assegurança a pistes (que ofereix l'Estació als punts de venda de forfets) entre tots els seus clients.
- L'Escola transmetrà als seus professors la necessitat de que els clients disposin del Forfet adequat, per a poder fer ús de les pistes de l'Estació, encara que no es faci ús dels remuntadors durant la classe. En aquest mateix sentit, promouran la conveniència de disposar d'assegurança que cobreixi la pràctica d'aquesta activitat.
- Estarà disposada a col·laborar a requeriment de l'estació en temes de seguretat i d'altres que s'especificaran.
- Dins l'estació d'esquí, de les seves instal·lacions i infraestructures, l'Escola no realitzarà cap altre activitat que no sigui prèviament autoritzada per FGC.
- Vetllarà per l'acompliment de les normatives d'explotació i d'altres que s'especifiquin per part de l'estació, garantint que el seu personal compleixi amb les normes de seguretat a pistes, sobretot en allò que fa referència a:
 1. Control de la velocitat.
 2. Atenció a les indicacions del personal de l'estació (pisters).
 3. Respecte a la senyalització de l'estació.
 4. Correcte ús de les cues.
 5. Garantir l'acompanyament als menors a l'hora de pujar a la instal·lació tenint en compte que l'alçada mínima requerida per pujar sol és de 120 cm. d'alçada.
 6. Ser respectuós amb la prohibició explícita de practicar l'esquí fora pistes, i qualsevol altra normativa o prohibició, de tal manera que el comportament dels professors de l'Escola es converteixi en un exemple

a seguir pels visitants.

7. Assegurar que tots els seus clients disposin de forfet per la pràctica de l'esquí dintre del domini esquiable de l'estació.

4.- REQUISITS DE QUALITAT I BONES PRÀCTIQUES.

- L'Escola promourà el comportament respectuós dels seus clients amb l'entorn natural.
- Informarà al client de les diferents opcions de cursets que proposa i disposarà permanentment d'una persona d'atenció al client mentre l'Estació estigui oberta al públic, sigui en el local de l'escola o via telèfon mòbil.
- La classe d'esquí no sobrepassarà els **12** alumnes per professor, per tal de mantenir el control sobre el col·lectiu i prestar un servei de qualitat als grups.
- L'Escola d'esquí difondrà a través dels mitjans que disposi, la seva seu social, la seva pàgina web, etc. la informació que l'Estació l'hi proporcionï relativa a les activitats que s'hi desenvolupen, comunicat de neu, serveis, etc.
- El personal de l'Escola no podrà prohibir als clients de l'Estació l'accés a les zones d'esquí, llevat per raons de seguretat, ni recriminar a cap client que no sigui per raons de la pràctica de l'ensenyament. Aquest aspecte queda exclusivament en mans del personal de l'Estació.
- Els suggeriments i/o reclamacions del personal de l'Escola seran canalitzades pels seus màxims representants legals.
- Els debutants i nens que facin classe hauran de ser retornats als punts d'inici de la classe al finalitzar aquesta.
- Els professors disposaran de mitjans tècnics adequats per a la comunicació immediata de possibles incidents.
- L'Escola d'esquí es compromet a no permetre la utilització de forfets adquirits a través de la pròpia escola a persones alienes a aquesta, o amb una relació laboral que no sigui la de l'ensenyament de la pràctica de l'esquí en les seves diverses modalitats. En aquest mateix sentit, l'escola es compromet a no adquirir forfets per a la modalitat d'entrenadors si no és específicament per a aquest ús. L'Estació estudiarà qualsevol anomalia al respecte i podrà suprimir els beneficis que consten en aquest document en el cas que es detecti l'anomalia esmentada.
- L'escola es fa única i exclusiva responsable d'incidents i/o afectacions sobre persones i materials, propis o de tercers, que de les decisions i actuacions realitzades per els seu professors es puguin produir, exonerant explícitament a FGC
- L'escola es compromet al compliment de les normes d'ús establertes per FGC en les estacions i les seves instal·lacions, infraestructures, accessos i aparcaments, així com a respectar i complir amb les normatives de qualitat i gestió que tinguin certificades les estacions, actuant en conseqüència. En aquest sentit, cas de que no disposin d'informació suficient, hauran de sol·licitar-la als responsables de cada estació. La manifestació de desconeixement de les normes, no eximirà la manca d'acompliment d'aquest requisit.

5.- REGLAMENTACIÓ PER L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT DE L'ESCOLA O LES ESCOLES CONCESSIONÀRIES D'ESQUÍ DINS L'ÀMBIT DE LES ESTACIONS D'FGC

PRIMER.- L'Estació s'obliga per la seva part a:

1.- Atorgar els permisos que calguin i li siguin de la seva competència per a que en els terrenys que ocupa el domini esquiable de l'Estació, l'Escola pugui desenvolupar les tasques que li són pròpies, això independentment de que l'Escola haurà d'estar en possessió de tots els permisos i llicències.

L'Escola estarà reconeguda, per part de l'Estació, per a impartir classes en els terrenys de la mateixa, en tant en quant, no hi hagi cap disposició que no s'hi oposi.

2.- Atorgar a l'Escola FORFETS DE PROFESSOR per tots els professors que siguin necessaris per impartir les classes.

Aquests FORFETS DE PROFESSOR donaran accés als professors als remuntadors per impartir classes i per a realitzar el seu perfeccionament, sempre que vagin uniformats i identificats.

És obligació de l'Escola comunicar, amb 2 dies d'antelació, les altes dels professors lliurant a FGC la FITXA DE SOL·LICITUD DE FORFET DE PROFESSOR d'acord amb el model que FGC té establert, degudament omplerta acompanyada de la còpia compulsada de la qualificació del professor.

3.- Sempre que sigui possible, FGC atorgarà la prioritat sobre els usuaris a les cues d'espera per a la pujada als remuntadors a professors i alumnes de l'Escola durant les classes, essent la prioritat d'un alumne de l'Escola per quatre usuaris ordinaris, mentre es trobin en exercici de les funcions docents i discents respectivament (i sempre que no hi hagi oposició d'altres usuaris de les instal·lacions).

Aquestes prioritats quedaran sense efecte en tant en quant l'Estació constati que no s'acompleix el que està establert.

4.- L'Estació i l'Escola mantindran reunions periòdiques amb la finalitat de poder coordinar les diferents actuacions.

SEGON.- L'Escola s'obliga per la seva part, al que segueix:

1.- A col·laborar en situacions no habituals, quan l'Estació ho interressi, així com a comunicar qualsevol situació que pugui afectar a la seguretat dels esquiadors.

- a) A prestar tot l'ajut que l'Estació li demani en ocasions de socorrisme, salvament d'accidentats i recerca d'extraviats dins de l'àmbit esquiable de l'estació i el seu entorn.

- b) Col·laborar en el que calgui i l'Estació li demani en situacions extraordinàries com grans nevades, allaus, etc.
- c) A realitzar funcions de guia, dins l'àmbit de l'estació (pistes d'esquí), a aquelles persones que se li designin. L'Estació procurarà anticipar-li a l'Escola, amb el temps suficient, aquestes sol·licituds.
- d) A col·laborar en la celebració i preparació de proves i competicions i altres esdeveniments.
- e) A l'organització setmanal de les activitats programades d'animació, especialment per a cursets com són: recepció i clausura de cursos, curses de fi de curset, repartiment de diplomes i premis.

2.- A col·laborar, a càrrec de l'Escola d'Esquí, en la promoció de l'Estació, participant en fires, congressos i presentacions en que aquesta assisteixi i es sol·liciti la col·laboració, realitzant exhibicions, xerrades, visites a clubs, col·legis, etc. recolzant la gestió de vendes en els períodes d'octubre a desembre.

3.- A fomentar entre els seus alumnes el coneixement de tot el domini esquiable i del material d'esquí, a fi de vetllar per la seva seguretat.

- a) Ús adequat del material d'esquí.
- b) Pistes a les quals poden accedir i que els hi són recomanades per el seu nivell tècnic.
- c) Recomanació de l'ús de material de seguretat: guants, casc, tortuga i ulleres de protecció.

4.- El personal de l'Escola d'esquí s'adaptarà a la imatge i a les directrius d'atenció al client establertes per l'Estació.

5.- L'Escola ,es posarà d'acord amb l'Estació sobre els llocs més idonis per a donar classe, muntar pals d'eslàlom, fer entrenaments i on poder fer el perfeccionament dels seus professors.

6.- L'Escola lliurarà setmanalment a l'Estació la següent documentació.

- a) Planning de cursos i el nombre de professors que hi donen classes.
- b) Estadística d'alumnes

7.- L'Estació es reserva el dret d'indicar a l'Escola, mitjançant comunicació raonada, que procedeixi a la separació del servei d'aquells professors que hagin donat queixes reiterades, molèsties o hagin perjudicat a l'Estació. L'escola haurà d'atendre tal indicació dins del termini de 48 hores des de la recepció de la notificació i retornar el passi de servei de les persones indicades.

8.- L'Escola informará, immediatament, a l'Estació quan un dels seus professors causi baixa per procedir a l'anul·lació del forfet de temporada de professor.

Tercer: DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Es presentarà un sobre per cada estació a la qual es vulgui reconeixement per exercir l'activitat.

Acreditativa de la seva legal constitució.

- * Document fundacional i estatuts degudament inscrits en el registre corresponent.
- * Domicili Social, Fiscal i establiments oberts al públic.
- * Acreditatiu de la inscripció al cens d'organitzadors d'activitats físic esportives en el medi natural (segons allò establert en el Decret 56/2003 pel qual es regulen les activitats físic esportives en el medi).
- * Registre a la Conselleria General de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, segons regula el Decret 68/2009, de l'Escola i de la totalitat de professors que la integren.

Acreditativa del nombre de professors i la seva titulació.

- Nom del Director i Responsable tècnic de l'Escola.
- Relació nominal de professors, antiguitat i nivell de titulació. Aquesta informació serà contrastada, en el moment d'adquirir l'Escola la totalitat de forfets dels seus professors mitjançant els formularis individuals "Sol·licitud de forfet de temporada de professor", als que caldrà adjuntar l'acreditació oficial de cadascun dels professors i informar dels coneixements sobre atenció sanitària primària dels que disposin

Les entitats podran recollir el model de fitxa de sol·licitud de forfet de temporada de professor a partir de ser reconegudes oficialment per part d' FGC. a les oficines centrals de les estacions d'esquí d'Espot Esquí i Port Ainé, situades a l'Esport Center, Ctra. Sort a Rialp s/n. 25594 Rialp, Lleida

Acreditativa de la col·laboració amb l'estació i del compliment de les seves normatives.

- Manifestació inequívoca de l'esmentat compromís, en especial pel que afecta a la "normativa de vent", risc d'allaus, normativa de seguretat i prevenció de riscos, ús correcte de remuntadors i pistes, avis i ajuda, si cal, respecte d'accidentats, ús d'uniformitat i d'elements identificatius de l'empresa i de la persona, i en general, de col·laboració segons acords concrets amb l'estació.
- Nomenament d'un responsable d'enllaç entre l'escola i l'estació, que actuarà com a representant legal i interlocutor amb l'Estació.
- Les dades del personal d'atenció al client, la relació de telèfons i els horaris de l'oficina.

Acreditativa del nivell de responsabilitat

- Còpia de la pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, i de la pòlissa d'assegurances d'accidents personals. En aquest sentit, l'escola promourà la contractació d'una pòlissa d'assegurances que garanteixi la cobertura total dels possibles sinistres que es puguin produir, anant més enllà dels mínims exigits per la Llei.
- Compromís explícit i per escrit del Director, o màxim responsable de l'Escola, conforme l'Escola disposarà de l'autorització paterna de tots els menors d'edat que utilitzin els serveis que ofereix l'Escola en compliment d'allò establert en el Decret 56/2003 de 4 de febrer, pel qual es regulen les activitats físic - esportives en el medi natural.

*** La documentació marcada amb aquest signe, només haurà de ser lliurada en el cas que no fos lliurada l'any anterior, o que hagi estat motiu de modificació o actualització des de les hores. En tot cas, l'Escola garantirà que l'estació disposa de la darrera actualització de cadascun d'aquests documents.**

Quart.- ACOMPLIMENT D'AQUEST PLEC DE CONDICIONS.

L'acompliment dels requisits inclosos en aquest plec, comportarà:

- El reconeixement oficial per part d' FGC de que l'Escola exerceix la seva activitat dins del domini esquiable de l'estació d'esquí d'acord amb l'estàndard de qualitat establert per FGC pel desenvolupament d'activitats físic-esportives en el medi natural.
- La possibilitat a les Escoles reconegudes, de poder establir col·laboracions i relacions comercials amb FGC.
- L'establiment per les Escoles reconegudes d'un preu especial per el forfait dels professors, quines modalitats i preus s'aprovaran amb les tarifes de l'estació per cada temporada. La seva adquisició serà indispensable per a donar classes a les estacions per les quals han estat reconegudes, essent personal e intransferible.
- Els treballadors de les Escoles reconegudes per FGC podran gaudir també d'altres avantatges que es pactin directament amb cada estació.
- FGC és qui regula els negocis dins dels seus dominis esquiabls, i sota aquesta premissa no autoritzarà a cap escola no reconeguda per FGC per què pugui exercir la venda dins de les seves dependències i instal·lacions. Tanmateix, les escoles reconegudes només podran vendre a les zones identificades per a tal efecte.
- FGC treballa directament amb les escoles, no amb els professors, per tant tots els tractes, acords, contractes, emissió cobrament de forfets, etc. els durà a terme amb les escoles com a entitats. Tanmateix, les escoles que a la data de recepció de la documentació presentin un saldo deutor a FGC, no podran participar de ser reconegudes per FGC.
- Davant l'incompliment de qualsevol d'aquests punts, FGC avaluarà des de la retirada i bloqueig del Forfet dels Professor com la retirada del reconeixement envers l'escola en qüestió.

Cinqué.- RESOLUCIÓ I TERMINI DE LLIURAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ

Tota la documentació sol·licitada haurà de ser lliurada per l'Escola a FGC:

Al registre oficial situat a: **Oficines centrals d'FGC, Adreça Carrer dels Vergós, 44
08017 Barcelona**

El responsable del contracte serà el Sr.
Ramón Tomás i Lozano

Per consultes relatives al procés de reconeixement podeu contactar al telèfon
933663394

En el cas que part de la documentació, que per raons demostrades i justificades, no es pogués presentar en aquesta data, podrà ser presentada amb posterioritat, però no més tard dels 4 dies hàbils següents.

FGC resoldrà amb un termini de 7 dies laborables des de la recepció de documentació (termini en el que podrà demanar aclariments), expedint tot seguit un document de reconeixement de que l'escola assoleix l'estàndard de qualitat establert per FGC per exercir l'activitat d'escola d'esquí i/o snowboard dins el domini esquiable de les estacions d'esquí que gestiona.

L'acompliment d'aquest plec i el reconeixement que FGC lliuri a L'Escola com acreditació al mateix, esdevindrà necessari com a condició restrictiva per participar en els concursos per optar al lloguer dels locals que l'estació posi a disposició de les escoles reconegudes, així com al concurs per a la prestació dels serveis que FGC comercialitzi a través de la seva agència, per a les estacions per les quals ha demanat el reconeixement.

Un cop es disposi del reconeixement, l'Escola haurà de mantenir sempre actualitzada la relació nominal de professors, antiguitat i nivell de titulació, especialment quan produeixin baixes o altes, i fer-ho de manera immediata i a la mateixa adreça en la que va lliurar la documentació.

Per tot allò que no quedí inclòs en aquest document i que pogués donar lloc a interpretació, prevaldrà la interpretació d'FGC.

Sisè.- El reconeixement de les escoles per les estacions d'Espot i Port Ainé els hi permetrà participar de forma restringida en la licitació per l'arrendament dels locals destinats a escola d'esquí, propietat d'FGC, ubicats a les estacions d'esquí, per la qual hagin demanat el reconeixement.

Les estacions d'Espot i Port Ainé realitzaran un concurs de preus per l'adjudicació dels serveis que els hi contractin a través de la seva Agència de Viatges, restringit a les empreses que tinguin el reconeixement per exercir l'activitat a l'estació. (veure annex 1 i 2)

Setè.- El reconeixement de les escoles per l'estació de Vall de Núria els hi permetrà participar de forma restringida en la licitació per l'arrendament dels locals destinats a escola d'esquí, propietat d'FGC de l'estació, amb la singularitat que l'Agència de Viatges d'FGC encomanarà tots els serveis que li contractin els seus clients única i exclusivament a les escoles que tinguin local arrendat a la Vall, d'acord als criteris i preus que s'estableixin en el plec de prescripcions tècniques que regiran l'arrendament

dels locals. (Veure annex 3)

Vuitè.- El reconeixement de les escoles per l'estació de Vallter 2000 els hi permetrà participar de forma restringida en la licitació per l'arrendament dels locals destinats a escola d'esquí, propietat d'FGC de l'estació, amb la singularitat que l'Agència de Viatges d'FGC encomanarà tots els serveis que li contractin els seus clients única i exclusivament a les escoles que tinguin local arrendat a l'estació, d'acord als criteris i preus que s'estableixin en el plec de prescripcions tècniques que regiran l'arrendament dels locals. (Veure annex 4)

Novè.- L'estació de La Molina realitzarà un concurs de preus per l'adjudicació dels serveis que els hi contractin a través de la seva Agència de Viatges, restringit a les empreses que tinguin el reconeixement per exercir l'activitat a l'estació. Es reserva el dret de contractar els serveis d'acord amb les preferències de reserves dels seus clients.

1.Les classes d'esquí no sobre passaran els 10 alumnes

2.Les escoles a part de la documentació establerta en el punt tercer, hauran de presentar l'acreditació d'haver liquidat la taxa per la prestació de serveis turístics i esportius de l'Ajuntament d'Alp. Sense aquest document no es farà el reconeixement per treballar a La Molina

Annex 1 fitxa de la licitació restringida per al lloguer de locals d'Espot

1. Procediment de licitació: Restringit a les escoles reconegudes a l'estació d'esquí d'Espot.

2. Lloguer dels següents locals:

Local A : mida 8 m2 i import mínim de licitació 1.500€/anuals

Local B : mida 9 m2 i import mínim de licitació 1.500€/anuals

Dependències : mida 25 m2 i import mínim de licitació 1.500€/anuals

Cada licitador podrà optar només a l'adjudicació d'un sol local

3. Calendari de serveis: El calendari de serveis s'estableix per la temporada d'hivern (1 de novembre a 30 d'abril orientativament) .

La vigència total serà 3 anys amb possibilitat de pròrroga d'any en any fins a durada màxima de contracte de 6 anys, sempre que es mantinguin el compliment dels requisits de solvència empresarial establerts en el plec

4. Obligacions de l'arrendatari: Totes les que s'establiran al plec de clàusules administratives i tècniques que regiran la licitació restringida a les escoles que tinguin el reconeixement.

Annex 2 fitxa de la licitació restringida per al lloguer de locals de Port Ainé

1. Procediment de licitació: Restringit a les escoles reconegudes a l'estació d'esquí d'esquí d'Espot.

2. Lloguer dels següents locals:

Local A : mida 8,50 m2 i import mínim de licitació 750€/anuals

Local B : mida 8,50 m2 i import mínim de licitació 750€/anuals

Local C : mida 8,50 m2 i import mínim de licitació 750€/anuals

Local D : mida 8,50 m2 i import mínim de licitació 750€/anuals

Cada licitador podrà optar només a l'adjudicació d'un sol local

3. Calendari de serveis: El calendari de serveis s'estableix per la temporada d'hivern (1 de novembre a 30 d'abril orientativament) .

La vigència total serà 3 anys amb possibilitat de pròrroga d'any en any fins a durada màxima de contracte de 6 anys, sempre que es mantinguin el compliment dels requisits de solvència empresarial establerts en el plec

4. Obligacions de l'arrendatari: Totes les que s'establiran al plec de clàusules administratives i tècniques que regiran la licitació restringida a les escoles que tinguin el reconeixement.

Annex 3 fitxa de la licitació restringida per a lloguer de locals de Vall de Núria

1. Procediment de licitació: Restringit a les escoles reconegudes a l'estació d'esquí d'esquí de Vall de Núria.

2. Lloguer dels següents locals:

Local A : mida 50 m2 i import mínim de licitació 4.500€/anuals

Local B : mida 50 m2 i import mínim de licitació 4.500€/anuals

Local C : mida 50 m2 i import mínim de licitació 4.500€/anuals

Cada licitador podrà optar només a l'adjudicació d'un sol local

3. Calendari de serveis: El calendari de serveis s'estableix en 365 dies l'any. Les empreses ofertants oferiran els seus serveis especialitzats en muntanya, entorn...etc a tots els clients particulars que requereixin serveis d'aquest tipus, d'acord als calendaris comercials que s'establiran de mutu acord amb FGC, i que podran contemplar la possibilitat de fer serveis reduïts o tancar en períodes de baixa afluència de clients .

La vigència total serà 3 anys amb possibilitat de pròrroga d'any en any fins a durada màxima de contracte de 6 anys, sempre que es mantinguin el compliment dels requisits de solvència empresarial establerts en el plec

4. Obligacions de l'arrendatari: L'arrendament del local comporta l'obligació d'atendre les reserves de servei d'FGC al preu establert, d'acord als plecs de clàusules administratives i tècniques que regiran la licitació restringida a les escoles que tinguin el reconeixement.

Preus establerts:

- Classes Esquí grups: FGC pagarà a raó de 2,25 €/ Nen les classes d'esquí que li encomani l'agència de Viatges de Vall de Núria.
- Tallers Escolars (diürns): FGC pagarà a raó de 15,00 €/ hora / monitor fins a un màxim de 4 hores la realització de tallers escolars i educatius.
- Tallers Escolars (diürns): FGC pagarà a raó de 110,00 / Dia (8 hores consecutives) / monitor la realització de tallers escolars i educatius.
- Tallers Escolars (nocturns, es considera nit a partir de les 10 hores de la nit): FGC pagarà a raó de 20,00 € (net) / hora / monitor fins a un màxim de 4 hores la realització de tallers escolars i educatius.
- Bateig de Neu – clients particulars 2 hores: 30 €/ activitat.
- Preus per activitats puntuals que puguin sorgir:
 - Preu hora: 15 € fins el màxim de 4 hores.
 - Activitats de més de 4 hores es pagarà preu dia 110 €

Annex 4 fitxa de la licitació restringida per al lloguer de locals de Vallter 2000

1. Procediment de licitació: Restringit a les escoles reconegudes a l'estació d'esquí d'esquí de Vallter 2000.

2. Lloguer dels següents locals:

- Local Vallter 2000 nº 1(Planta baixa), Superfície: 8 m2 i import mínim de licitació 1000 €/anuals
- Local Vallter 2000 nº 2 (Planta baixa), Superfície: 8 m2 i import mínim de licitació 1000 €/anuals
- Vestuari Vallter 2000 nº 3(1A. Planta), Superfície: 70 m2 i import mínim de licitació 500 €/anuals
- Vestuari Vallter 2000 nº 4 (1A. Planta), Superfície: 25 m2 i import mínim de licitació 200 €/anuals
- Local Jardí de neu , Superfície: 48,20 m2 i import mínim de licitació el 10 % de l'import brut de les vendes.

Cada licitador podrà optar només a l'adjudicació d'un sol local comercial i podrà optar només a un vestuari.

El Local Jardí de neu va vinculat al vestuari Vallter 2000 nº 3.

3. Calendari de serveis: El calendari de serveis s'estableix per la temporada d'hivern (1 de novembre a 30 d'abril orientativament) .

La vigència total serà 3 anys amb possibilitat de pròrroga d'any en any fins a durada màxima de contracte de 6 anys, sempre que es mantinguin el compliment dels requisits de solvència empresarial establerts en el plec

4. Obligacions de l'arrendatari: Totes les que s'establiran al plec de clàusules administratives i tècniques que regiran la licitació restringida a les escoles que tinguin el reconeixement.

- Classes Esquí grups: FGC pagarà a raó de 3,30 €/ Nen les classes d'esquí que li encomani l'agència de Viatges de Vallter 2000.